



Advies Duwoners parkeerplaats Opaallaan

Op 22 april ontvingen wij via de mail een voorstel van Carl de Vreede (DUWO) voor het afsluiten van het parkeerterrein aan de Opaallaan. Hieronder volgen de aantekeningen van Duwoners omtrent dit voornemen. Hoewel dit het eerste echte concrete voorstel van DUWO is omtrent de parkeerplaatsen op de Opaallaan, waren de problemen langer bekend bij Duwoners en zijn ze vaker besproken met DUWO. In een email hadden we aangegeven dat we iets meer tijd nodig hadden om tot een gedegen advies te komen. Hierbij sturen wij u ons antwoord. Wij hopen dat DUWO ons advies en onze suggesties ter harte neemt.

Deel 1. Problemen rondom het complex Opaallaan.

DUWO noemt de volgende oorzaken die hebben geleid tot het voorstel om het gehele terrein van de Opaallaan af te sluiten: illegaal parkeren, illegale (grof)vuil lozingen, straatraces, dealers die rondjes rijden etc. In een rapport van DUWO van 2011 worden in totaal 208 incidenten genoemd in de periode van mei 2010 t/m april 2011 die op dat moment bij de politie bekend waren. Hieronder waren ook ernstige gevallen, zoals 1x moord/doodslag en 4x bedreiging/ontvoering. Helaas ontbreken recentere cijfers en maken het moeilijk om precies te bepalen hoe groot het probleem op dit moment is. DUWO verwacht dat na afsluiten van het terrein niet veel bewoners een parkeerplaats zullen gaan huren, omdat men er van uitgaat dat niet veel mensen een auto bezitten en er in de omgeving nog volop gratis parkeren is.

Reactie Duwoners

- Onduidelijk is om hoeveel parkeerplaatsen het gaat, dat lijkt een eerste voorwaarde om over het probleem en over een oplossing te kunnen nadenken.
- Ook onduidelijk is hoeveel gratis parkeren er is in de buurt en hoe vol deze plaatsen zijn in spitsuur.
- Daarnaast is niet duidelijk waarom forenzen en andere gebruikers het kennelijk aantrekkelijk vinden om juist op de Opaallaan te parkeren en waarom zij niet van de gratis parkeerplaatsen in de buurt gebruik maken.
- Onbekend is hoeveel mensen een auto bezitten en hoeveel huurders van het complex Opaallaan gebruik maken van de parkeerplaatsen. Graag zouden we daar een goede schatting van krijgen, bijv d.m.v. een enquête onder de bewoners.
- Graag zouden we een beter beeld krijgen van de problemen op de Opaallaan op dit moment. Zijn de aantallen incidenten afgenomen sinds DUWO en andere instanties intensiever aanwezig zijn? Zijn er recentere cijfers over de aantallen incidenten op de Opaallaan beschikbaar?
- Straatracen worden voor zover wij weten slechts zeer sporadisch gehouden en zorgen over het algemeen niet voor veel overlast. Wij vernemen graag hoe vaak dergelijk straatracen worden gehouden.
- Dealers (drugsdealers?) rijden in principe overall rond en ook in buurten waar DUWO complexen heeft. Kan DUWO aangeven welke overlast zij veroorzaken?
- Illegale vuilstortingen komen nog steeds voor, ook nu de vuilstortplekken verplaatst zijn. Is de hoeveelheid vuilstort afgenomen en zijn de klachten over illegale stort afgenomen? Zijn de kosten voor vuilstort voor de bewoners verminderd?
- Ook moet worden gekeken of wellicht een deel van de problemen veroorzaakt worden door illegale bewoning op de Opaallaan. Hierover is al contact geweest met sociaal beheer DUWO.

Deel 2. Voorgestelde oplossing: terrein Opaallaan afsluiten

1. Verbetering leefbaarheid

DUWO stelt dat het de leefbaarheid zeer ten goede komt als het terrein wordt afgesloten. Ook zegt DUWO dat de politie en de gemeente positief gereageerd hebben op het idee om het terrein af te sluiten. Daarbij is de intentie is om alleen bewoners die gebruik willen maken van de parkeerplaats een plek te laten huren.

Reactie Duwoners

- Duwoners vindt de oplossing tamelijk rigoureu, waarbij het wooncomfort flink wordt verminderd. Er worden vooral drempels opgeworpen, maar niet echt oplossingen aangedragen. Wellicht kan er nagedacht worden of er ook andere oplossingen mogelijk zijn die minder ingrijpend zijn. Hieronder wat alternatieven:
 - Voorstel 1: Een groot bord "Verboden te parkeren, en alleen parkeren voor vergunningshouders."
- Wegslepen en boete bij overtreden. DUWO zou dan vergunningen (een pasje of een sticker waarmee

autobezitters zich legitimeren als bewoner van Opaallaan) moeten uitgeven die zichtbaar in de auto moeten worden gelegd of worden aangebracht. Auto's zonder een dergelijk bewijs kunnen worden opgespoord en doorgegeven aan de politie, omdat het illegaal parkeren op eigen terrein van DUWO betreft. Voor bezoekers kan een geregistreerde bezoekerspas worden afgehaald op het kantoor.

- Voorstel 2: Camerasysteem bij het oprijden van het terrein, waarbij kentekennummers worden afgelezen en type auto's geregistreerd. Ongewenste of criminele activiteiten worden dan misschien ook minder aantrekkelijk. De kosten voor zulke dure systemen kunnen deels weer terugverdiend worden door de afname van incidenten. Voordeel is ook dat bezorgdiensten gewoon kunnen doorrijden, evenals ambulance en brandweer.

- Mogelijk zijn er in overleg met de bewoners ook andere oplossingen te bedenken.

2. Voorwaarden voor afsluiten parkeerplaats voor bewoners

DUWO schrijft: "De aanschaf van de poller en het afsluitbaar maken van terrein worden door DUWO gefinancierd vanuit het NPO. Wat ons betreft dienen de huurders die gebruik maken van de parkeerplaats te betalen voor het onderhoud en de elektrakosten." DUWO noemt de genoemde data en bijdrage van huurders optioneel, die in overleg met Duwoners nader moet worden vastgesteld. Kennelijk wordt de zomervakantie als overgangperiode vrijgesteld van betaald parkeren. Bovendien worden de volgende voorwaarden genoemd:

- Per 1 juni wordt het terrein alleen toegankelijk voor huurders die apart een contract hebben afgesloten voor het huren van een parkeerplaats
- De kosten van een saltosleutel zijn 20 euro, hiernaast komt een lopend contract van 10 euro per maand voor onderhoud en elektriciteitsverbruik. De huurders van een parkeerplaats krijgen 1 sleutel.
- Zittende huurders worden in de gelegenheid gebracht om op het kantoor Opaallaan te komen tekenen en een sleutel op te halen in de week van 27 – 31 mei van 12.00 uur tot 13.00 uur
- Benodigheden huurder voor ondertekening: ID/rijbewijs, kentekenbewijs
- Het huurcontract wordt gekoppeld aan een kenteken zodat de sleutel niet overdraagbaar is. DUWO zal hier toezicht op houden.

Reactie Duwoners

- Duwoners had in het Sociaal Beheer overleg op 2 mei al gewezen op de zeer krappe tijdsplanning. Bovendien is enigszins onduidelijk wat DUWO met de overgangperiode voor betaald parkeren bedoelt in de zomervakantie en waarom het juist 1 maand voor deze periode deze regeling wil doorvoeren.

- Grofweg worden door DUWO de kosten voor onderhoud, abonnement en elektra op 2000 euro op jaarbasis geschat. Dit betekent dat wanneer er 17 auto's betaald parkeren de kosten eruit zijn (als ook zomervakantie wordt betaald; bij juli/aug vrij parkeren: 20 auto's). Gaan de kosten omlaag als er meer auto's gaan betaald parkeren?

- Niet duidelijk is hoe DUWO wil realiseren dat de sleutel niet overdraagbaar zou zijn. Er wordt maar 1 keer op kenteken wordt gecontroleerd bij het afsluiten van het huurcontract van de parkeerplaats. Daarna kan de bezitter van de sleutel gebruik maken van de parkeerplaatsen met elke willekeurige auto. Er wordt wel een drempel opgeworpen bij het afsluiten van het contract, maar daarna kan de sleutel vrij circuleren.

- Kan men alleen een sleutel aanvragen voor een auto op eigen naam? Veel studenten hebben geen auto maar bijv. wel voor lange tijd een auto in bruikleen.

- Krijgen de huurders de 20 euro terug indien ze de sleutel terugbrengen?

- Krijgen nieuwe huurders dezelfde mogelijkheden om een parkeerplaats te huren?

- Wat gebeurt er met de auto's die al op het terrein staan en geen pasje/sleutel hebben?

3. Voorwaarden voor afsluiten parkeerplaats voor niet-bewoners

DUWO erkent dat er geregeld mensen zijn die verhuizen en dat deze toegang moeten krijgen tot het terrein.

De volgende punten worden voorgesteld:

- Voor verhuizers worden er tien extra salto sleutels aangemaakt
- Verhuizers sturen een e-mail naar Opaallaan@duwo.nl
- De verhuizers kunnen de saltosleutel ophalen bij kantoor Opaallaan ma-do en vrijdag op Uilenstede, onder vertoning ID
- Er wordt een sleutelformulier getekend + uitreiking enveloppe voor retour sleutel
- Geen borg maar 100 euro boete als sleutel niet wordt ingeleverd. De controle hierop wordt uitgevoerd door de afdeling Beheer.

Reactie Duwoners

- Politie, brandweer en ambulance moeten te allen tijde snel op het terrein kunnen komen. Kan DUWO garanderen dat deze diensten altijd het terrein op kunnen?
- Duwoners maakt zich zorgen over dat allerlei bezorgdiensten die bijv. internetbestellingen willen afleveren, niet meer het terrein op kunnen.
- Kan Duwo met zekerheid stellen dat n bezoekers van de bewoners op de Opaallaan nog steeds in de buurt kunnen parkeren?

4. Verhuur parkeerplaatsen aan externen

DUWO noemt de optie om parkeerplaatsen aan externen te verhuren.

Reactie Duwoners

- Er is dichtbij een commerciële parkeergarage, dit zou conflicten kunnen opleveren als goedkope parkeerplaatsen dichtbij worden aangeboden.
- Duwoners vindt dat in principe genoeg parkeerplaatsen beschikbaar moeten blijven voor bewoners en bezoekers en dat deze vrij toegankelijk zouden moeten zijn.
- Indien toch besloten worden inkomsten uit parkeerplaatsen te genereren, dan stelt Duwoners voor deze inkomsten te oormerken voor de Opaallaan. Deze inkomsten mogen dan alleen aangewend te worden om in overleg met de bewoners en/of Duwoners de leefbaarheid op de Opaallaan te verbeteren.

Samenvattend stelt Duwoners het volgende voor:

- 1. Onderzoek te doen naar de omvang van het probleem o.a. door recente cijfers van de politie op te vragen. Alleen indien deze cijfers anno 2013 nog steeds alarmerend zijn, dan pas overgaan tot een afsluiten van het terrein om de leefbaarheid op de Opaallaan te verbeteren.*
- 2. Een schatting maken van het aantal bewoners in bezit van een auto en het aantal parkeerplaatsen op en rond de Opaallaan.*
- 3. DUWO beantwoordt de vragen zoals deze in hierboven zijn geformuleerd en gaat in op de suggesties.*
- 4. DUWO gaat onderzoeken of er alternatieven zijn waarbij de toegang tot het terrein niet wordt belemmerd, maar wel de eventuele overlast wordt verminderd en de leefbaarheid wordt verhoogd.*
- 5. Daarna treedt DUWO in overleg met Duwoners en bewoners van de Opaallaan over de vervolgstappen die men wil nemen.*

Duwoners,
juni 2013