

Ons kenmerk: 14.61651/ds/ET
Uw kenmerk:
Behandeld door: N. Pouw
Bijlage(n): -



Aan de besturen van de
Huurdersorganisaties van
DUWO

BEZOEKADRES

Kanaalweg 4
2628 EB Delft

CORRESPONDENTIEADRES

Postbus 54
2600 AB Delft

Datum: 17 april 2014
Onderwerp: Adviesaanvraag Huurvoorwaarden

T 088 - BelDuwo
088 - 2353896
I DUWO.nl

Geacht bestuur,

De digitale werkprocessen bij DUWO noodzaken tot de aanpassing van de huurvoorwaarden voor het studentenbezit van DUWO op een aantal punten. De huurvoorwaarden zijn daarop breed besproken met de intern betrokkenen bij DUWO wat geleid heeft tot enkele aanvullende wijzigingen, los van de digitalisering in kader van het project DUWO2014. Omdat u op basis van de samenwerkingsovereenkomst adviesrecht heeft ten aanzien van de huurvoorwaarden, leg ik de wijzigingen (zie onderstreepte passages) graag aan u ter advies voor.

De wijzigingen:

- 9.9** Huurder onthoudt zich van gedragingen die naar gangbare maatstaven overlast veroorzaken aan andere huurders in een complex en/of aan derden in de nabije omgeving van het gehuurde. Het is huurder verboden om feesten in de semi openbare verkeersruimten, gangen, trappenhuizen e.d. te houden, organiseren of bij te wonen. Huurder is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de gedragingen van degenen die zich met zijn goedvinden in het gehuurde bevinden. De gedragingen van deze personen gelden als gedragingen van huurder zelf.
- 9.17** De huurder van een onzelfstandige woning bewoont zijn woonruimte persoonlijk en alleen, inwonende kinderen zijn niet toegestaan. Het houden van huisdieren in een onzelfstandige woning is niet toegestaan.
- 12.1** Interne verhuizing binnen complex, afdeling of woongroep, van en naar een onzelfstandige woning van vergelijkbare kwaliteit, is toegestaan na toestemming van verhuurder. Huurder is verplicht de interne verhuizing via het huurdersportaal door te geven. Verhuurder weigert zijn toestemming alleen als hij daar een zwaarwegend belang bij heeft. Verhuurder motiveert zijn weigering.
- 13.3** Huurder laat personen die door verhuurder zijn belast met het afleggen van controlebezoeken of het uitvoeren van werkzaamheden na legitimatie van hun kant in het gehuurde toe. In het geval er geen huurder aanwezig is, kan de beheerder/huismeester van de verhuurder zichzelf met een eigen looper toegang verschaffen tot de gemeenschappelijke ruimten van het gehuurde.
- 14.1** Huurder brengt zonder voorafgaande per e-mail gegeven toestemming van verhuurder geen veranderingen aan het gehuurde aan, tenzij het gaat om veranderingen die bij het einde van de huurovereenkomst zonder noemenswaardige kosten ongedaan gemaakt kunnen worden. Voor veranderingen ten aanzien van rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten of woonruimte gelegen binnen een beschermd stadsgezicht dient huurder steeds toestemming te vragen aan de verhuurder. Voor veranderingen aan de buitenzijde van het gehuurde heeft huurder altijd voorafgaande per e-mail gegeven toestemming van verhuurder, ook als het veranderingen betreft die bij het einde van de huurovereenkomst zonder noemenswaardige kosten ongedaan gemaakt kunnen worden. Als verhuurder zijn toestemming weigert, kan huurder vorderen dat de rechter hem machtigt tot het aanbrengen van de beoogde verandering(en).
- 20.5** Verhuurder verwerkt persoonsgegevens van huurder conform de op de website van verhuurder weergegeven privacyverklaring.



Indien u advies wil uitbrengen dan ontvang ik die graag uiterlijk binnen zes weken na dagtekening van deze brief van u. Als u besluit geen advies uit te brengen, verneem ik dat ook graag.

Voor eventuele vragen kunt u terecht bij Noek Pouw (noek.pouw@duwo.nl).

Met vriendelijke groet,
Stichting DUWO

Mr. J.J. Benschop,
Algemeen directeur