

Huurdersbelangenvereniging Duwoners

Eerste Ringdijkstraat 10

1097 BC Amsterdam

DUWO Amsterdam

t.a.v. mevr. Heleen de Vreese

Uilenstede 108

1183 AM Amstelveen

Hoofddorp, 27 januari 2012

Betreft: Sluiting parkeerplaats Rottumeroog

Geachte mevrouw De Vreese,

Duwoners heeft kennis genomen van het voornemen van DUWO om per 1 februari 2012 de parkeerplaats bij het complex Stadseiland (Rottumeroog) te Hoofddorp af te sluiten middels het plaatsen van een verzonken bewegende zuil. Vanaf dat moment zullen alleen mensen die een parkeerplaats hebben gekocht met hun auto op het terrein kunnen komen.

De verkoop van deze parkeerplaatsen beschouwt Duwoners als een beleidswijziging zoals omschreven in de Overlegwet. Immers, voorheen is het beleid geweest dat alleen de woningen in het complex werden verkocht, terwijl het parkeerterrein in bezit van DUWO is gebleven. Het nieuwe beleid is dat het parkeerterrein wordt gesplitst en wordt verkocht aan bezitters van een koopwoning in het complex.

Dit is een verandering die betrekking heeft op de woonomgeving en rechtstreeks van invloed is op de woon- en leefsituatie van de huurders. Met name het feit dat huurders op geen enkele manier aanspraak kunnen maken op een parkeerplaats is van grote invloed op hun woongenot. Daarom is huurdersorganisatie Duwoners, als vertegenwoordiger van de huurders op het Stadseiland-complex, bevoegd om hierover advies uit te brengen.

Helaas is Duwoners niet gekend in de besluitvorming omtrent het afsluiten van dit parkeerterrein. Tweemaal is er zeer summiere schriftelijke informatie verstrekt

aangaande parkeerterreinen in het algemeen. De eerste gelegenheid was in het werkplan van DUWO-vestiging Amsterdam van 2011 (verstrekkt in juni 2011). Hierin wordt melding gemaakt dat er “onderzocht [kan] worden of bedrijfsruimten en parkeerplaatsen of garages verkocht kunnen worden.” (p.3). In het werkplan voor 2012 (verstrekkt in september 2011) wordt aangegeven dat “De verkoop van [...] parkeerplaatsen waar mogelijk gestimuleerd [zal] worden om de inkomsten te vergroten.” (p.3), en dat er “parkeerplaatsen [zijn] die we (DUWO, RH) kunnen afsluiten en verhuren” (p.5).

Deze informatie voldoet echter niet aan de eisen die de Overlegwet stelt aan de informatieverstrekking aan de huurderorganisatie over een beleidswijziging als deze. Bovendien is er geen gelegenheid gegeven aan Duwoners om een schriftelijk advies te geven op deze voorgenomen beleidswijziging.

Daarom verzoekt Duwoners bij deze om het voornemen om het parkeerterrein af te sluiten per 1 februari, alsook de verkoop van parkeerplaatsen, op te schorten en onze organisatie een adviesaanvraag te doen toekomen. Dit teneinde ons de gelegenheid te geven om op deze voorgenomen beleidswijziging een schriftelijk advies te verstrekken.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van Duwoners,

Raymond Harder