

Beheerinformatie voor de bewoners van Rottumeroog

Beste bewoner, Gefeliciteerd! Je huurt een woning in het woon- en bedrijvengebouw Stadspoort, Rottumeroog in Hoofddorp. Je hebt zojuist de sleutels ontvangen van je nieuwe woning. We hopen dat je hier een leuke tijd zult hebben en dat je hier met veel plezier zult wonen. In deze beheerinformatie vind je vooral nuttige informatie. Helaas moet een aantal regels op papier worden gezet om het wonen in dit pand in goede banen te leiden. Deze beheerinformatie is op maat geschreven voor de wijk waarin je woont. Om er zeker van te zijn dat je op de hoogte bent van de inhoud van dit stuk verzoeken wij je na lezing je handtekening te plaatsen.

Rottumeroog

Vanaf 6 juni 2006 verhuurt Duwo woningen in dit gebouw. DUWO heeft deze flat laten bouwen om jongeren te kunnen huisvesten. In de flat bevinden zich zowel huurwoningen als koopwoningen. Tevens bevinden zich op de begane grond een aantal bedrijfsruimtes. Als je vanaf de Waddenweg over de brug de Rottumeroog opkomt, kom je eerst langs het hoge gedeelte van het gebouw. In dit deel bevinden zich uitsluitend koopwoningen. Na de onderdoorgang kom je bij de entree naar de huurwoningen en de koopwoningen op het dak. In de entreehal bevinden zich de brievenbussen en het bellentableau.

Terrein

De brug en het terrein zijn eigen terrein van DUWO. Alleen de bewoners van de flat mogen op het terrein parkeren. Het terrein is niet afgesloten, gebruikers en bezoekers van de complexen in de nabije omgeving mogen het terrein betreden.

Op het terrein is de wegen- en verkeerswet gewoon van toepassing. Politie is bevoegd op te treden tegen verkeersovertreders en niet verzekerde motorvoertuigen.

Het is niet toegestaan om op het terrein aan motorvoertuigen te sleutelen anders dan het vervangen c.q. plakken van een band.

Omgeving

De flat is gelegen in de wijk Floriande Noord en ligt direct naast het Spaarne Ziekenhuis. Bij het ziekenhuis zijn haltes voor de buslijnen. Met de bus kan je ondermeer naar Schiphol, Amsterdam, Haarlem en het centrum van Hoofddorp. Met de bus ben je binnen een kwartier op het NS station in Hoofddorp, van hier uit kan je richting Amsterdam en richting Den-Haag. Tegenover de flat, aan de andere kant van de Waddenweg, wordt een groenstrook ingericht. Er staan ondermeer picknicktafels.

De wijk Floriande Noord grenst aan de wijk Overbos. In deze wijk vind je het winkelcentrum "t Paradijs" waar je voor je dagelijkse boodschappen terecht kunt. Vanaf de Rottumeroog ben je met de fiets binnen enkele minuten op het winkelcentrum.

Het centrum van Hoofddorp ligt op 15 a 20 minuten fietsen. In het centrum vindt je naast winkels als HEMA, V&D, C&A enzovoort ook het gemeentehuis en het theater.

Gemeente Haarlemmermeer

Hoofddorp is de centrale woonkern in de gemeente Haarlemmermeer. Het gemeentehuis bevindt zich op het Raadhuisplein 1. Het postadres van de gemeente is Postbus 250 2130 AG Hoofddorp. De afdeling Burgerzaken is van maandag tot en met vrijdag geopend van 08.30 tot 13.00 uur. Tevens is de afdeling Burgerzaken op de dinsdagavond van 18.00 tot 20.00 geopend. Afdeling Burgerzaken is telefonisch bereikbaar op nummer 0900-1852 en per mail op info@haarlemmermeer.nl.

Als je met het openbaar vervoer naar het gemeentehuis (en dus naar het centrum) wil gaan kan dit. Je moet echter wel overstappen. Je reis begint bij de bushalte bij het Spaarneziekenhuis alwaar je de Zuidtangent neemt. Op de halte Station NS moet je dan uitstappen. Je kan daar op

buslijn 140, 145, 196 en 79 stappen richting centrum Hoofddorp. Daar stap je dan uit op de halte Raadhuis. Je staat dan op de Nieuweweg. Terug naar huis is uiteraard de omgekeerde volgorde.

Nadere informatie over de gemeente Haarlemmermeer vindt je op www.haarlemmermeer.nl.

De politie in Hoofddorp valt binnen het district Kennermerland. Het politiebureau kan je vinden op de kruising Hoofdweg Oostzijde en de Van Heuven Goedhartlaan. Het adres is Hoofdweg 800, 2132 MB Hoofddorp. Heb je de politie of een andere hulpdienst dringend nodig dan bel je 112. Niet urgent wel politie dan bel je 0900-8844, via een algemene centrale verbinden ze je dan door met het bureau Hoofddorp. Het politiebureau is per openbaar vervoer bereikbaar met de Zuidtangent. Uitstappen bij halte Graan voor Visch. Om bij het politiebureau te komen hoef je dan alleen maar de straat over te steken.



Parkeren

Parkeren kan rond de flat. Bij de entree zijn enkele parkeervakken aangebracht. Als je onder het gebouw door rijdt kom je op een binnenterrein waar je de auto ook kan parkeren.

Huurbetaling

Je bent verplicht de huur voor het eerste van de maand te betalen. De huur moet dus vóóraf betaald worden. Het hebben van woonruimte is een groot goed. Voorkom dat je je woonruimte verliest en betaal de huur op tijd. Voorkom dat er een achterstand ontstaat. Deze is vaak moeilijk in te lopen. Ontstaat er een huurachterstand en lukt het niet om deze in te lopen dan is de uiterste consequentie dat je de woning moet verlaten.

Lukt het je ondanks al je goede bedoelingen onverhoopt niet om de huur op tijd te betalen (er zijn bijvoorbeeld problemen met je beurs) neem dan contact op met ons kantoor op de Spinozastraat, telefoonnummer (020) 3449544. In onderling overleg kan dan een betalingsregeling worden getroffen.

Belastingen en heffingen

Je huurt een zelfstandige woning. Dit betekent dat je wordt aangeslagen voor heffingen door de gemeente en het waterschap. Hierbij moet je denken aan verontreinigingsheffing en ingezetenenomslag. Iedere huurder wordt individueel voor deze belastingen aangeslagen.

Opnamestaat bij aanvang en bij vertrek van de huur

Als je de sleutel van de woning komt ophalen, moet je ook een zogenaamde mutatiestaat ondertekenen. Hierin staat verwoordt de staat waarin de woning zich bevindt. Ook staat hierop wanneer en hoeveel sleutels je hebt ontvangen. Deze dien je bij vertrek weer bij DUWO in te leveren. Wanneer je de sleutels niet, of niet allemaal, inlevert zullen deze in rekening worden gebracht.

Servicekosten

Je huurbetaling omvat ook de betaling voor kosten van water, glasverzekering dubbel glas, vervangen lampen in gemeenschappelijke ruimten, elektra voorziening in gemeenschappelijke ruimten, onderhoud terrein, tuinonderhoud en administratiekosten. De servicekosten worden jaarlijks, in principe in mei, afgerekend. Het verbruik van water, verwarming en elektra wordt individueel geregistreerd door tussenmeters die in de woning zijn geplaatst. De gegevens worden digitaal geregistreerd en kunnen op afstand afgelezen worden. Je hoeft dus niet thuis te zijn als de meters worden opgenomen. **Het systeem is zo ontwikkeld dat fraude, vernieling c.q stuk gaan van warmtemeters e.d. direct worden gesignaleerd en geregistreerd. Bij fraude, vernieling of vandalisme wordt men aansprakelijk gesteld voor de kosten van herstel en de niet geregistreerde energiekosten.**



Ja, Ik heb de complexinformatie betreffende het complex Rottumeroog ontvangen en gelezen en ben akkoord met de inhoud.

Naam



Adres: Rottumeroog

Huisnummer:



Handtekening:

