



Notulen ALV Duwoners 3 juni 2015

Locatie: Wijksteunpunt Wonen-West, Eerste Helmersstraat 106D

Tijdstip: 19:00 uur

Aanwezig: namens de bewonerscommissie: Sciencepark 2 (Simon -vz BC-, Ernst, David), Feniks (Vera, Robert en Tycho), Spinozacampus (Maarten, Matt); namens het bestuur Duwoners: Jeroen Creuwels, Fred van der Vlist, Kay Rutten, Mart Swagemakers, Raymond Frederiks, Marlyse Mercelita, Imane Belhadj, Florian Dusseldorp (Karien Stam op vakantie).

1. Opening

De vergadering wordt geopend om 18.21u.

2. Notulen vorige ALV

In de vorige notulen staan twee namen verkeerd gespeld, namelijk Fred van der List i.p.v. Fred van der Vlist en Jeroen Creuwels i.p.v. Jeroen Creuwels. Dit wordt aangepast. De notulen worden vastgesteld.

3. Financieel jaarverslag 2014 en reactie kascommissie

Jeroen licht het financieel jaarverslag toe aan de aanwezigen. Geconcludeerd wordt dat we nog veel geld over houden onder aan de streep, ondanks de gestegen uitgaven aan bewonersactiviteiten (van € 3000 naar € 8000). We hebben daarom in overleg met DUWO de contributie voor onze leden per 1 juli 2015 verlaagd naar 25 eurocent per maand. Ook wordt genoemd dat Duwoners meer geld aan kennis en educatie wil uitgeven dit jaar. Tevens staat in de planning om de website grondig te vernieuwen en meer energie te stoppen in het gebruik van sociaal media.

BC Spinozacampus vraagt naar het onderscheid tussen de kostenposten Bewoners-activiteiten en Bewonersonkosten. Jeroen legt uit dat 'onkosten' meer algemene kosten betreffen voor dingen waar alle bewoners profijt van kunnen hebben (bijv. picknicktafels, parkeervergunningen Spinozacampus, inrichting gemeenschappelijke ruimten), en 'activiteiten' kosten specifiek voor borrels, feesten en andere eenmalige evenementen die voor bewoners worden georganiseerd. Naar aanleiding van een vraag van BC Spinozacampus legt Jeroen uit dat de kosten voor het maken van het Welkomstboekje Spinozacampus niet vallen onder Repro maar onder Bewonersonkosten, omdat we alle uitgaven voor bewoners en bewonerscommissies onder dezelfde noemer willen rangschikken. De BC Sciencepark 2 vraagt zich nog af in hoeverre de BC Spinozacampus parkeervergunningen nodig heeft. BC Spinozacampus verklaart dat dit nodig is voor verhuizingen e.d. door ontbreken van een doorgaande weg (op deze manier kunnen boetes worden voorkomen). DUWO wilde dit niet

betalen dus heeft Duwoners de BC financieel ondersteund.

De kascommissie, bestaande uit Corina Vredenburg en Mariska Pijpers, was positief over de financiële boekhouding en stelt voor de penningmeester decharge te geven over het afgelopen bestuursjaar.

4. Décharge bestuur 2014

Van de aanwezigen stemmen er 15 voor het decharge van het bestuur, 1 aanwezige onthoudt zich van een stem. Met deze meerderheid wordt het bestuur van 2014 gedechargeerd.

5. Beleidsplan en begroting 2015

De begroting is al behandeld bij agendapunt 3. We bespreken het beleidsplan van 2015:

Ad 1. Bewonerszaken

Het belang van BC's voor de huurdersorganisatie en de ambitie van Duwoners deze op elk complex te realiseren worden besproken. Ook wordt medegedeeld dat het ontstane initiatief voor BC-avonden met een informatief en recreatief gedeelte dit jaar wordt voortgezet. Deze bijeenkomsten zijn opgezet om BC's op hun rechten te wijzen en om ervaringen uit te wisselen. Dit jaar zullen er 4 avonden plaatsvinden.

Ad 2. Beleid DUWO

- Meer betrokkenheid bij beleid van DUWO

Het is de ambitie om eerder te worden betrokken bij het beleidsvoornemens van DUWO op langere termijn. De BC Spinozacampanus vraagt in hoeverre de huurdersorganisaties de BC's betrekken bij adviesaanvragen. Zij geven aan daar meer in betrokken te willen worden. Duwoners vindt dit een uitstekend plan, dit sluit aan bij ad 1 waar besproken wordt dat we BC's meer willen wijzen op de mogelijkheden die zij hebben. Duwoners zal dus in het vervolg de BC's actiever gaan betrekken bij adviesaanvragen in de toekomst.

- Leefbaarheidsbudget

Het leefbaarheidsbudget van DUWO is 52.000 euro. DUWO geeft dit budget niet altijd uit. Ook blijft er onduidelijkheid over wanneer dit wordt ingezet. Duwoners zal hierover op korte termijn een ongevraagd advies uitbrengen.

- Nestorenbeleid

Duwoners wil dit jaar meer helderheid over het nestorenbeleid van DUWO. Taken en bevoegdheden van de nestoren zijn niet goed omschreven. BC Spinozacampanus heeft het idee dat nestoren zijn gegroeid van een tussenpersoon tussen DUWO en bewoners naar een persoon die voor DUWO werkt. Ook blijkt dat de termen 'studentbeheerder' en 'nestor' door elkaar worden gebruikt. Jeroen legt uit dat alleen in Leiden studentbeheerders aanwezig zijn, die beheertaken hebben en waar huurders ook per maand een bedrag voor moeten betalen. Op andere vestigingen zijn er alleen nestoren, zonder beheerderstaken en waar huurders geen geld voor hoeven te betalen. DUWO noemt deze personen steeds vaker ook studentbeheerders, wat erg verwarrend is. Nestorenbeleid staat op 10 juni 2015 op de agenda van het ambtelijk overleg met DUWO. De BC's zullen op de hoogte worden gehouden over de ontwikkelingen daarvan.

- Tijdelijke contract

Er wordt door de voorzitter uitleg gegeven over de mix die is ontstaan van het tijdelijk contract en het campuscontract in de Kolenkit. Hierdoor ontstaat er ook een mix van

rechten. De vraag is in hoeverre er aanspraak kan worden gedaan op deze rechten. Het doel van Duwoners is om in 2015 helderheid te doen ontstaan over de positie van deze groep huurders.

Ad 3. Transparantie/Communicatie

Zoals eerder verteld bij bespreken van het financieel jaarverslag is dat de bestedingen ten aanzien van communicatie in het bestuursjaar 2014 zijn achtergebleven. Ons voorstel is om dit te veranderen door o.a. de website te vernieuwen. Er zijn ideeën ontstaan om een apart deel van de Duwoners website te reserveren voor BC's waar zij ook zelf toegang tot kunnen krijgen en zelf kunnen vormgeven. Hierover zal na de zomervakantie met de BC's in een brainstormsessie verder over worden gediscussieerd. Een ander belangrijk punt wordt gevormd door het gebruik van social media. Zo is het bijvoorbeeld bij Facebook lastig voor Duwoners om dit op de juiste manier te gebruiken omdat we geen persoon zijn maar ook geen bedrijf. Er is al nieuwe kennis opgedaan op het gebied van social media door Mart en Kay bij een seminar over dit onderwerp.

Ad 4. Kwalitatief goed werk

Er wordt uitgelegd hoe Duwoners dat bewerkstelligt en onze ambities in vergroting van de kennis van het bestuur wordt besproken. Dit gebeurt middels scholing (bijv. de seminar over social media en trainingen van de Woonbond), maar ook door het inhuren van externe adviseurs voor advies op complexe onderwerpen.

6. Bestuursverkiezingen 2015

Voorgesteld wordt om de volgende personen op het nemen in het nieuwe bestuur:

Mart, Raymond, Jeroen, Imane, Fred, Karien, Florian, Kay worden allen per individuele stemming unaniem aangenomen.

Marlyse zal vanwege vertrek naar Tilburg haar bestuurswerkzaamheden voor Duwoners per 1 juli 2015 neerleggen.

7. Aanstellen kascommissie

Voorgesteld wordt om leden van de huidige kascommissie (Corina Vredenburg en Mariska Pijpers) te dechargeren voor het afgelopen bestuursjaar. Tevens wordt voorgesteld om deze leden samen met het lid van 2013 (Olga Klepatska) op te nemen in de nieuwe kascommissie. Dit voorstel wordt unaniem aangenomen.

8. Rondvraag

BC Sciencepark 2 wil T-shirts laten drukken met de naam van de BC en Duwoners daarop. Zij vragen of dit uit het budget kan. In principe kan dat, maar Duwoners ziet graag eerst een begroting verschijnen.

9. Sluiting

De ALV wordt gesloten om 20.18u.