

Beste Ryanne Jonkhout,

Op 20 september werd een adviesaanvraag opgestuurd met het onderwerp Zonnepanelen. Op 23 juli heeft een overleg plaatsgevonden met betrekking tot het voornemen van DUWO om op drie complexen in Amsterdam te starten met het plaatsen van zonnepanelen. Tijdens het gesprek werden er drie manieren besproken waarop de opbrengsten van de zonnepanelen met de huurder worden verrekend. In het adviesaanvraag gaan jullie alleen in op de optie 1: afrekenen werkelijke opbrengst. De andere twee opties blijken niet voordelig te zijn voor de huurder.

Duwoners staat positief tegenover het plan om te starten met het plaatsen van zonnepanelen. Het plaatsen van zonnepanelen levert twee voordelen op die belangrijk voor de huurders zijn: duurzaamheid en een reductie in huurlasten.

Hoe meer elektriciteit wordt opgewekt, des te lager de kosten voor de huurder, omdat er over de opgewekte energie geen transportkosten wordt betaald. Omgekeerd geldt dat de huurder niet meer energiekosten betaalt als de zonnepanelen defect zijn of niet genoeg stroom opwekken.

Zoals in de adviesaanvraag wordt gesteld, hanteert DUWO hetzelfde tarief als de energieleverancier, maar dan zonder de transportkosten. Door hetzelfde tarief als de energieleverancier te hanteren, wordt de investering en het onderhoud van de zonnepanelen gedekt.

Wij vragen ons af of deze berekening is gemaakt op basis van een levensduur van tien jaar? Bij optie drie wordt namelijk aangegeven dat 10% per jaar wordt doorberekend in de servicekosten om de investering rond te krijgen. Wij vragen ons dat af omdat zonnepanelen een gemiddelde levensduur hebben van 40 jaar, waarbij fabrikanten een garantie geven van gemiddeld 25 jaar (zie <https://www.zonneplan.nl/kenniscentrum/zonnepanelen/levensduur>). Als er een langere periode dan tien jaar als uitgangspunt wordt genomen, zou DUWO een lager tarief kunnen rekenen dan de energieleverancier, omdat het uitgesmeerd kan worden over een langere periode. Waarom wordt er voor gekozen om voor een periode van tien jaar, terwijl de levensduur en de terugverdienperiode, veel langer is dan tien jaar?

Samenvattend staan wij uiteraard positief tegenover het plaatsen van zonnepanelen en de manier waarop de opbrengsten met de huurder worden verrekend. We zouden daaraan voorafgaand wel eerst met u in overleg willen treden over de achterliggende gedachte betreffende de terugverdienperiode van de investering.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van Duwoners,

Vriendelijke groeten,  
Nanouk de Jong