

Ons kenmerk: 18.71201/RJO/PKN
Uw kenmerk:
Behandeld door: R. Jonkhout
Bijlage(n): 1



Huurdersorganisaties WijWonen en Duwoners

Per mail:

Info@wijwonendelft.nl

Info@duwoners.nl

CORRESPONDENTIEADRES

Postbus 54

2600 AB Delft

T 088 - BELDUWO

088 - 2353896

I DUWO.nl

Datum: 30 augustus 2018

Onderwerp: Reactie advies energiebelasting 28 mei 2018

Beste bestuursleden,

Op 28 mei jl. hebben jullie een advies uitgebracht omtrent het beleid van DUWO met betrekking tot de teruggave energiebelasting. Omdat er in die periode ook een zaak bij de huurcommissie is gestart is afgesproken dat DUWO op het advies zal reageren nadat de uitspraak van de huurcommissie is ontvangen. De huurcommissie heeft op 13 augustus 2018 uitspraak gedaan.

Uitspraak huurcommissie

De huurcommissie heeft zich niet bevoegd verklaard. De reden hiervoor is dat de huurcommissie van mening is dat *de inspanningen van DUWO om de energiebelasting terug te vragen te ver verwijderd liggen van de servicekosten*. Daarnaast is de huurcommissie van oordeel dat *de kosten die gemaakt zijn ter verkrijging van de teruggave niet kunnen worden beschouwd als handelingen om tot een servicekostenafrekening te komen*. Deze werkzaamheden waren volgens de huurcommissie al verricht bij het vaststellen van de kostenpost 'elektra'. De kosten ter verkrijging van de energiebelasting kunnen dan ook niet worden aangemerkt als administratiekosten.

Advies WijWonen en Duwoners

In het advies wordt gesteld dat jullie het niet eens zijn met de wijze waarop DUWO de energiebelasting terugvraagt, met name de 10% aan kosten die hiervoor worden ingehouden. Daarnaast verwijten jullie ons dat wij de werkzaamheden voor de teruggave aan Deloitte hebben uitbesteed zonder de huurdersorganisaties en/of bewonerscommissies te consulteren. Ook zijn jullie van mening dat DUWO de administratiekosten moet gebruiken om de administratie rondom de teruggave te verzorgen. Tot slot twijfelen jullie aan de kosten die door Deloitte in rekening worden gebracht.

Met de uitspraak van de huurcommissie voelt DUWO zich gesterkt in het standpunt dat de energiebelasting en de kosten die gepaard gaan met het terugvragen hiervan niet als servicekosten kunnen worden aangemerkt en (dus) ook niet vallen onder de administratiekosten. DUWO is van mening dat de 10% kosten redelijk zijn en recht doen aan de daadwerkelijk gemaakte kosten.

Met jullie zijn wij van mening dat het achteraf bezien beter was geweest over de mogelijkheden van het terugvragen van energiebelasting met de bewonersorganisaties in overleg te gaan. Het leek ons vanzelfsprekend dat wij deze mogelijkheid zouden benutten, maar wij hadden jullie moeten betrekken bij de aanpak en de daaraan verbonden kosten. Wij hadden jullie dan in een eerdere fase van de redelijkheid van deze aanpak kunnen overtuigen. Wij zijn echter bereid om jullie alsnog inzicht te geven in de aard en omvang van de werkzaamheden die verricht moeten worden om teruggave te bewerkstelligen.

Conclusie

DUWO zal het door jullie uitgebrachte advies niet overnemen, omdat wij een inhouding van 10% kosten op de teruggave energiebelasting gerechtvaardigd vinden. Zoals besproken tijdens het bestuurlijk overleg op 18 juni jl. nodigt DUWO jullie graag uit voor een bespreking over dit onderwerp zodat een en ander nog nader kan worden toegelicht. Wij hopen daarnaast dat we snel kunnen overgaan tot het uitbetalen van de energiebelasting over de jaren 2010-2015.



Met vriendelijke groet,
Stichting DUWO,

Heleen de Vreese
Bestuurder