



Amsterdam, 27 maart 2020

Betreft: Reactie wijziging schoonmaakkosten accommodatie.

Beste Ryanne,

In je eerdere e-mail schreef je dat de daar bijgevoegde brief geen adviesaanvraag is omdat het geen wijziging van het servicekostenpakket is. In het optiek van Duwoners is dit wel adviesplichtig, omdat er onderdelen uit het servicekostenpakket worden gehaald en dat als een wijziging moet worden gezien. Echter, om praktische redenen maken wij hier geen probleem van.

Accommodatie huurders betalen voor mutatie-schoonmaak en lakenpakket momenteel bij zes maanden € 115,65 en bij twaalf maanden € 231,12.

In de nieuwe situatie betalen de accommodatie huurders van zelfstandige eenheden standaard €182,50, waarvan €82,50 voor het keuken- en lakenpakket en €100 voor het schoonmaken. Voor onzelfstandige eenheden betalen zij een standaard bedrag van € 157,50, waarvan €82,50 voor het keuken- en lakenpakket en €75 voor het schoonmaken.

Dit brengt met zich mee dat de huurders die zes maanden in de woning verblijven meer betalen dan voorheen en de huurders die er twaalf maanden verbleven dus minder. Wij denken dat er kan worden gesteld dat de zes-maanden-huurders in het huidige systeem voordeliger uit zijn, maar dat de nieuwe verdeling eerlijker is. De huurder betaalt dan immers echt voor wat er wordt geleverd.

Wij willen echter wel opmerken dat het forse bedragen zijn voor studenten om in één keer, bovenop alle andere kosten, te betalen. Daarom verzoeken wij jullie de accommodatie huurders de mogelijkheid te bieden om de bedragen in termijnen te betalen, zodat de financiële last wat wordt verspreid.

Al met al vinden wij dit een goed voorstel.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van Duwoners,

Kimberly Noorden en Fred van der Vlist.