

Ons kenmerk: 18.70477/RKT/GAC
Uw kenmerk: -
Behandeld door: M. van der Linden
Bijlage(n): 1



Duwoners
Eerste Ringdijkstraat 10
1097 BC Amsterdam

CORRESPONDENTIEADRES

Postbus 54
2600 AB Delft

T 088 - BELDUWO
088 - 2353896
DUWO.nl

Datum: 20 maart 2018
Onderwerp: Advies aanvraag aanpassing Accommodate contract

Geacht bestuur,

De afgelopen maanden hebben wij met succes met elkaar samengewerkt aan een herziening van de door DUWO gebruikte huurovereenkomst voor Accommodate. Resultaat van deze reeks van verkennende sessies, met aanwezigheid van jullie, van ons, en onder andere de onderwijsinstellingen en landelijke partijen als Kences en de LSVb, is een akkoord op een aanpassing van de huidige Accommodate-huurovereenkomst.

Deze aanpassing is gezamenlijk vastgelegd door twee juristen die door Kences en door jullie, de huurdersorganisaties, zijn ingeschakeld. De uitkomst hiervan is besproken tijdens de meest recente sessie op 15 maart j.l. en door Ardin Mourik per e-mail doorgestuurd. Wij zijn akkoord met de door hen gewijzigde voorstellen en wij hopen dat jullie dat ook zijn.

Naast de aanpassing van de Accommodate-huurovereenkomst hebben wij gesproken over transparantie en communicatie richting de (nieuwe) huurder, spreiding van de instroompiek en de onderliggende systematiek van het huisvesten van internationale studenten. Die onderwerpen zijn geen onderdeel van deze adviesaanvraag maar wij blijven hierover graag met jullie in gesprek, want het is duidelijk dat er door de verdergaande internationalisering nog genoeg agendapunten zijn.


Jullie hebben adviesrecht op de door DUWO in te voeren aanpassingen op huurovereenkomsten voor verhuringen gedurende het komende cursusjaar 2018-2019. Ik verzoek jullie uiterlijk binnen zes weken na dagtekening van deze brief, het advies aan mij kenbaar te maken. Dit betekent dat ik graag uiterlijk op 30 april a.s. het advies van jullie ontvang.

Wij vragen jullie om in het advies rekening te houden met de volgende vragen:

- In hoeverre zien jullie de tijdens de verkenningsessies gekozen toevoegingen van opzeggronden als een verbetering van de Accommodate-huurovereenkomst?
- Wat is jullie advies ten aanzien van het doorvoeren van deze aanpassing voor het komende cursusjaar 2018-2019?
- Wat is jullie advies over het voortzetten van de gezamenlijke inzet voor evaluatie en mogelijke aanpassing van de Wet Doorstroming Huurmarkt voor een betere juridische verankering van de Accommodate-huurovereenkomst?

Voor vragen kunnen jullie contact opnemen met Martijn van der Linden.

Met vriendelijke groet,
Stichting DUWO,


H.M. de Vreese
Bestuurder