



## **Notulen Algemene Ledenvergadering Duwoners 28-10-2020**

**Locatie:** Online

**Tijdstip:** 20:00 uur

**Aanwezig:** Jeroen (Vosmaer) en Dinand (ZZW)

**Vanuit Duwoners:** Fred, Christa, Kamiel, Michel, Mila, Kimberly, Roland, Nanouk (notulist)

### **1. Opening**

Michel opent vergadering om 20:05. Michel verwelkomt Jeroen en Dinand en bedankt ze voor de moeite die ze hebben genomen om aanwezig te zijn. Michel deelt zijn scherm om de punten op de agenda door te nemen.

Kimberly, de voorzitter, heeft aan Michel gevraagd om de vergadering te leiden. Ze is uiteraard bereid om vragen te beantwoorden.

Michel neemt de punten door en legt uit wat er besproken gaat worden.

Dit jaar helaas zonder borrel.

### **2. Notulen vorige ALV**

Vorig ALV is nu al weer anderhalf jaar geleden. Er zijn geen opmerkingen over de notulen van ALV. Notulen van vorig ALV worden vastgesteld.

### **3. Financieel jaarverslag 2019 en reactie kascommissie**

Aan de hand van het jaarverslag 2019, loopt Michel door de begroting en de resultatenrekening. Hij legt het verschil uit tussen begroting en resultaat. Resultaten van alle posten waren minder dan begroot, behalve bestuur. Onder onkosten bij bewoners hoorde ook de aanschaf van de loggers voor het warmte onderzoek. Juridische kosten zijn lastig om in te schatten. Die zijn naar EBT gegaan.

Kascommissie bestond o.a. uit Dinand Hofsteenge en Yoran Tjiburg. Je wil dat het bedrag aan bewoners wordt uitgegeven lager is dan aan bestuur. We begonnen met 8 bestuursleden. Financieel jaarverslag 2019 is goedgekeurd door kascommissie.

Dinand vroeg aan Michel wat hem opvalt. Begrotingen vanuit BCs is in het algemeen lager dan wat wordt aangegeven. Op vier procent na, zijn alle bonnen terug te vinden in Dropbox.

Dinand en Jeroen hebben verder inhoudelijk geen vragen of opmerkingen over het jaarverslag.

#### **4. Décharge bestuur 2019**

Er wordt aan de leden uitgelegd wat decharge inhoudt. Decharge wordt verleend aan het bestuur van 2019 door alle aanwezige leden.

#### **5. Beleidsplan en begroting 2020**

Michel neemt het beleidsplan door. We hebben de ALV verplaatst omdat we niet konden samenkomen vanwege de coronamaatregelen. Het kan zijn dat we volgend jaar in 2021 ook niet aan het beleidsplan kunnen houden vanwege de ingrijpende maatregelen.

Kascommissie heeft ook vragen gesteld over invloed van de coronamaatregelen op de begroting. Begroting is destijds opgesteld op basis van een gewoon jaar, toen hadden we een pandemie niet voorgesteld.

Jeroen heeft een opmerking over de begroting:

- De secretariële ondersteuning zou onder begroting moeten komen te staan.
- Er is in 2019 geld uitgegeven aan secretariële ondersteuning en voor 2020 is niets begroot. Michel antwoordt dat het komt doordat secretariële ondersteuning vanuit het balans wordt betaald. Jeroen geeft aan dat het boekhoudkundig kan. Jeroen denkt dat het inzichtelijk kan zijn om het op te nemen in de begroting.

#### **Fred stelt voor om iets te doen voor huurders en nog dit jaar te organiseren.**

Dinand wil graag helpen bij het activeren van BCs in de toekomst. Hij heeft verder niets toe te voegen aan de begroting

Jeroen heeft een tweede punt, het slaat aan bij wat Dinand tijdens vorig ALV vroeg: kan je slachtoffer worden van je eigen succes? Jeroen en Fred zijn het er niet over eens om het geld evenredig te verdelen over de panden. Jeroen denkt dat er niets mis mee is als actieve BCs die leuk werk doen, meer krijgen dan BCs waar niets gebeurt.

Kim vraagt zich af of dit een probleem is voor dit jaar. We hebben het afgelopen jaar gehad over Spinoza campus dat er feesten werden gegeven steeds voor een selectieve en dezelfde groep.

Jeroen pleit om te selecteren op inhoud van projecten. Kim zegt dat het momenteel ook wordt gedaan. Fred vindt dat insteek van Jeroen goed is, beloon initiatieven, maar stimuleer vooral ook initiatieven. Misschien kunnen we de pizza-oven als promo uitrollen naar andere complexen als idee wat ze als BC kunnen realiseren.

Positief dat Dinand BCs wil enthousiasmeren, maar dat is de start. Het is vaak lastig om het momentum vast te houden. Meestal worden BCs opgericht vanuit onvrede.

Dinand vertelt ook dat er dit jaar bij ZZW minder activiteit was vanwege de corona maatregelen. Als het eenmaal is genormaliseerd zullen ze het snel weer oppakken. Goed kijken naar wat voor complexen we hebben, hebben ze gemeenschappelijke ruimtes?

Kimberly vindt het belangrijk dat er een eigen bijdrage blijft om een verantwoordelijkheidsgevoel te stimuleren. Ze ziet bij studenten vaak dat er geen verantwoordelijkheidsgevoel is over wat we bekostigen.

Goed om bij DUWO aan te kaarten hoe wij denken over het vormen van sociale cohesie, merkt Michel op.

## **6. Bestuursverkiezingen 2020**

De kandidaten die zich hadden aangemeld worden unaniem verkozen tot het bestuur door de aanwezige leden. Kamiel, Christa, Kimberly, Fred en Mila worden verkozen tot het bestuur.

## **7. Aanstellen kascommissie**

Yoran is sinds 2020 geen huurder meer bij DUWO. Met goedkeuring van aanwezige leden wordt Dinand opnieuw gevraagd voor kascommissie. We vragen Corine ook weer voor kascommissie.

## **8. Rondvraag**

Kimberly uit dat ze het jammer vindt dat er niet meer leden aanwezig zijn. Fred en Jeroen kijken niet op van de opkomst. Het is digitaal ook lastig om bewoners te overhalen.

## **9. Sluiting**

ALV wordt afgesloten om 21:09