



## **Notulen Algemene Ledenvergadering Duwoners 09-06-2021**

**Locatie:** Online

**Tijdstip:** 19:00 uur

**Aanwezig:** Kimberly, Jim, Mila, Latonya, Christa, Kamiel, Fred, Friso, Anne, Dinand, Warsha, Nanouk (notulist)

### **1. Opening**

Kimberly opent de vergadering om 19:05.

### **2. Notulen vorige ALV**

Notulen worden vastgesteld.

### **3. Financieel jaarverslag 2020 en reactie kascommissie**

De penningmeester Kamiel deelt zijn scherm om de begroting van 2020 en 2021 te laten zien. Hetzelfde geldt voor de resultatenrekening. De kascommissie heeft hier ook naar gekeken.

Er is een nieuwe post bijgekomen: secretariële ondersteuning.

Kimberly stelt een vraag over afschrijvingskosten inventaris. Kamiel en Fred leggen uit dat hiermee een laptop is gefinancierd voor Mart, oud voorzitter van Duwoners. Die heeft zich veel en hard ingezet voor Duwoners.

Het valt op dat we 10.000 euro hebben uitgegeven aan promotie, dat ging naar de speelkaarten voor bewoners. Dit was een kerstcadeautje voor onze leden omdat we veel geld hebben overgehouden. Vanwege corona is de bewonerspost namelijk laag uitgevallen.

Juridisch zijn allemaal advocaatkosten.

Kimberly vraagt over kosten KvK, had dat niet 25 euro moeten kosten? 2 euro is voor het maken van aanpassingen aan de samenstelling van het bestuur.

**AP:** Kamiel gaat kijken naar KvK kosten van 2020.

Kamiel legt uit hoe onze inkomstenstromen zich verspreiden over DUWO jaarbijdrage en ledencontributie.

Dinand van de kascommissie reageert dat het allemaal duidelijk was. Door de overdracht van Michel naar Kamiel waren er een paar schoonheidsfoutjes. Het is logisch dat er een overschot is vanwege corona.

Corinna Vredeberg heeft ook haar goedkeuring gegeven. Kon er vandaag niet bij zijn. Er hebben dus twee leden buiten het bestuur naar de begroting gekeken.

#### **4. Décharge bestuur 2020**

Er wordt décharge verleend aan het bestuur van 2020.

#### **5. Beleidsplan en begroting 2021**

Dinand vraagt wat we voornamelijk hebben aangepast in het beleidsplan t.o.v. van vorig jaar. Niet veel, is het antwoord.

Fred licht toe dat de kerntaak van Duwoners het ondersteunen van bewoners en bewonerscommissies op hun complexen is. We hebben veel ervaring met DUWO, en kunnen bewonerscommissies ondersteunen met hun contact en overleggen met DUWO..

Kamiel presenteert de begroting van 2021. Administratieve ondersteuning is nu begroot voor 2021. Het was onzeker wat de maatregelen zouden zijn, daarom ligt de consumptie lager begroot. We hebben 75% genomen van de posten die afhankelijk zijn van fysieke bijeenkomsten.

Juridische post is lager begroot omdat de rechtszaak energiebelastingteruggave is afgerond. Toch blijft het belangrijk om hier kosten voor te begroten indien een nieuwe rechtszaak o.i.d. zich aandient.

Inhoudelijke vraag vanuit Friso: wat houdt secretariële ondersteuning in? Hij heeft daar niet een duidelijk beeld bij.

Fred beantwoordt dat het bestuur per anderhalf jaar verandert en er ontstaat dan een ontzettende braindrain. Fred, als een van de oprichter van Duwoners, ving dit vroeger op, maar hij zal na dit jaar uit het bestuur stappen. Secretariële ondersteuning is belangrijk onderdeel in de kennisoverdracht. De ondersteuner zorgt voor continuïteit in het bestuur.

Ledenbijdrage hebben we zo laag mogelijk proberen te houden, en is vergeleken met andere huurdersorganisaties ook laag. Zoveel mogelijk wat binnenkomt vanuit leden, proberen we terug naar leden te laten stromen door activiteiten georganiseerd door bewonerscommissies te financieren.

Als de kosten van de secretariële ondersteuning niet onderdeel is van de ledenbijdrage dan is Friso er niet op tegen

#### **6. Bestuursverkiezingen 2021**

De kandidaten die zich hadden aangemeld worden unaniem verkozen tot het bestuur door de aanwezige leden. Kamiel, Christa, Jim, Mila, Frederik, Kimberly, Latonya en Max worden verkozen tot het bestuur.

## **7. Aanstellen kascommissie**

Corinna zou volgend jaar wel weer meedoen. Ze vindt het prima om te doen. Kamiel moet het haar nog vragen. Dinand gaat binnenkort verhuizen dus zal dan niet beschikbaar zijn.

## **8. Rondvraag**

Er wordt nog een voorstelrondje langs de aanwezigen gedaan.

Latonya loopt stage in talentontwikkeling voor jongeren. Wil graag brainstormen voor projecten voor bewonerscommissies.

## **9. Sluiting**

De vergadering sluit om 19:45.