



Notulen Algemene Ledenvergadering Duwoners 08-06-2022

Locatie: House of Watts

Tijdstip: 20:00 uur

Aanwezig: Jim, Fred, Christa, Mila, Marie, Warsha (BC Feniks), Nanouk (notulist).

1. Opening

Jim opent de vergadering om 20:05

2. Notulen vorige ALV

Notulen worden vastgesteld

3. Financieel jaarverslag 2021 en reactie kascommissie

Jaarverslag 2021 is gepubliceerd en iedereen heeft ze kunnen inzien. Iedereen die aanwezig is, heeft naar het jaarverslag gekeken en er zijn geen vragen over. Warsha was deel van kascommissie en heeft de financiën uitgebreid bestudeerd.

Door corona hebben we flink bespaard op kosten en in de volgende bestuursvergadering bespreekt het bestuur hoe ze dit bespaarde bedrag het beste kunnen besteden aan leden. Ons doel is om dit geld naar de leden terug te laten vloeien op een leuke manier.

13 juli 2022 vieren we ons 15 jarig bestaan.

4. Décharge bestuur 2021

Décharge wordt verleend aan het bestuur van 2021.

5. Beleidsplan en begroting 2022

Beleidsplan en begroting van 2022 is in lijn met voorgaande jaren. Er zijn geen vragen of opmerkingen over het beleidsplan en begroting 2022.

Ter aanvulling op het beleidsplan voorziet het bestuur dat de energiekosten enorm zullen gaan stijgen voor huurders. Het bestuur zal haar best dit doen dit waar mogelijk te beperken door met DUWO in overleg te treden over de nieuwe contracten die ze aangaan met Greenchoice. Tegelijkertijd willen we met DUWO bespreken hoe het energieverbruik in gemeenschappelijke ruimtes gedrukt kan worden.

Warsha gaf aan dat bewoners geen invloed kunnen uitoefenen op het energieverbruik in gemeenschappelijke ruimtes. In de zomer staat de verwarming soms aan in de gemeenschappelijke ruimtes van complex Feniks. Dat is verspilde energie en kosten. Kan de thermostaat standaard lager gezet worden om energiekosten te besparen?

Advies aan Warsha: goed bijhouden wanneer en welke verwarming onnodig aan staat, en navragen bij sociaal beheerder hoe dat kan en hoe ze dat willen verbeteren.

6. Bestuursverkiezingen 2022

De kandidaten die zich hadden aangemeld worden unaniem verkozen tot het bestuur door de aanwezige leden. Jim, Mila, Frederik, Kimberly en Dimitry worden verkozen tot het bestuur.

Melissa Bakker wordt door het bestuur aangedragen om in september als penningmeester aan de slag te gaan. Alle aanwezige leden hebben geen bezwaar.

7. Aanstellen kascommissie

Corina wil volgend jaar wel weer kascommissie doen. Warsha moet er nog over nadenken.

8. Rondvraag

Geen vragen.

9. Sluiting

De algemene ledenvergadering sluit om 20:35.